

M-13

LIVIO MEDUREČAN, mag.ing.grad.
STALNI SUDSKI VJEŠTAK GRADEVINSKE STRUKE I PROCJENITELJ
VRIJEDNOSTI NEKRETNOSTI
Donji Miholjac, Vukovarska 21
tel: 095 39 09 383
OIB: 61194534916
mail: liviomedjurecan@gmail.com

U Donjem Miholjcu, 18.06.2018.

TEŽIŠTE d.o.o. u stečaju
Ivanovac, Duga ulica 53

RAČUN

Prema potrebama naručitelja elaborata za procjenu tržišnih vrijednosti nekretnina - zemljište i zgrada na k.č.br. 393/2 k.o. Osijek, četiri parkirališnih mjesta na k.č.br. 2087 k.o. Osijek i pet parkirališnih mjesta na k.č.br. 1689 k.o. Osijek, za izrađene procjembene elaborate, sukladno odredbama važećeg Pravilnika o stalnim sudskim vještacima (NN 38/14), a prema ponudi 2/2018, podnosim račun kako slijedi:

- Troškovi prijevoza250,00 Kuna
- Izrada procjembene elaborata:
 - zemljište i zgrada na k.č.br. 393/2 k.o. Osijek.....2.500,00 Kuna
 - pet parkirališnih mjesta na k.č.br. 2087 k.o. Osijek...1.125,00 Kuna
 - pet parkirališnih mjesta na k.č.br. 1689 k.o. Osijek...1.125,00 Kuna

UKUPNO: 5.000,00 Kuna

Obračun poreza i doprinosa:

Red.br.	OPIS	KUNA
1.	Bruto iznos primitka	7500,00
2.	Mirovinski doprinos (red.broj 1 x 10 %)	750
3.	Dohodak = porezna osnovica (1 - 2)	6750,00
4.	Porez na dohodak (red.broj 3 x 24%)	1620
5.	Prerez (red.broj 4 x 8%)	129,6
6.	Ukupno porez i prerez (4 + 5)	1749,6
7.	Doprinos za zdravstvo (red.broj 1 x 7,5 %)	93,75
NETO ZA ISPLATU:		5000,40

Broj žiro računa: **HR7823600003116840602**
Zagrebačka banka - UniCredit Group

Rok plaćanja je 30 dana od dana primitka elaborata.

LIVIO MEDUREČAN, mag.ing.aedif.



12.11.2018



FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR OSIJEK
L. JÄGERA 1-3
31000 OSIJEK

Klasa: O/110-10/19-01/805
Ur.br.: 07-01-19-16

Osijek, 19.04.2019.

Temeljem članka 43., 45. i čl. 55. Zakona o izmjenama i dopunama Ovršnog zakona (Narodne novine broj 93/2014), a u vezi sa člankom 235. i 247. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/2015), povodom Zahtjeva za prodaju Trgovačkog suda u Osijeku poslovni broj ST-331/2017 od dana 11.02.2019. godine, u stečajnom postupku nad dužnikom:

1. TEŽIŠTE D.O.O. ZA GRAĐEVINSKE RADOVE, TRGOVINU I USLUGE U STEČAJU, 31000 OSIJEK, GAJEV TRG 3, OIB: 37503342573, zastupanom po stečajnom upravitelju

1. BOJAN SUDAREVIĆ, 31000 OSIJEK, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 27, OIB: 97806800829,

radi provedbe prodaje u stečajnom postupku, Financijska agencija (u daljnjem tekstu: Agencija) objavljuje sljedeći:

POZIV NA UPLATU PREDUJMA ZA POKRIĆE TROŠKOVA PRODAJE ELEKTRONIČKOM JAVNOM DRAŽBOM

1. Poziva se stečajni upravitelj (1. BOJAN SUDAREVIĆ, 31000 OSIJEK, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 27, OIB: 97806800829) da u ime i za račun stečajnog dužnika

1. TEŽIŠTE D.O.O. ZA GRAĐEVINSKE RADOVE, TRGOVINU I USLUGE U STEČAJU, 31000 OSIJEK, GAJEV TRG 3, OIB: 37503342573

da u roku od 8 (slovima: osam) dana od dana dostave ovog poziva na uplatu predujmi naknadu za provedbu prodaje elektroničkom javnom dražbom u ukupnom iznosu od 10.000,00 kn (slovima: deset tisućakuna). Sukladno odredbama Stečajnog zakona nekretnine se mogu prodavati na četiri elektroničke javne dražbe. U slučaju da se predmet prodaje proda na prvoj, drugoj ili trećoj elektroničkoj javnoj dražbi, Agencija će na zahtjev nadležnog tijela izvršiti povrat dijela uplaćenog predujma.

2. Iznos predujma iz točke 1. ovog poziva potrebno je uplatiti na račun Agencije i to **IBAN: HR7123900011500090983**, Primatelj: Financijska agencija, Model: **HR35**. Stečajni upravitelj, u ime i za račun stečajnog dužnika, prilikom uplate u polje „poziv na broj primatelja“ (PNB primatelja) kao podatak prvi (P1) treba upisati ID poziva na uplatu **1551531**, a kao podatak drugi (P2) OIB stečajnog dužnika u duljini od 11 znamenki. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-). Prilikom uplate predujma potrebno je uz IBAN obavezno upisati i točan „poziv na broj primatelja“. Poziv na broj primatelja omogućava povezivanje uplate s uplatiteljem. Ispravan poziv na broj sigurnost je uplatitelju da će uplata biti proknjižena pravilno i u najkraćem roku. **Prilikom uplate naknade na račun Agencije potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje Opcija troška (Troškovna opcija) naznači opciju „OUR“.**

3. Ako stečajni upravitelj, u ime i za račun stečajnog dužnika, u roku iz točke 1. ovog poziva u cijelosti ne predujmi troškove, Agencija neće provesti prodaju, već će o neizvršenoj uplati obavijestiti sud koji će donijeti odluku o daljnjem tijeku postupka.

4. Poziv za uplatu predujma objavljuje se na mrežnim stranicama Agencije. Smatrat će se da je ovaj poziv dostavljen svim osobama na koje se odnosi istekom osmog dana od objave na mrežnim stranicama Agencije.

Financijska agencija

Dana 02.01.2018.g. TEŽIŠTE d.o.o. u stečaju, Osijek, Ljudevita Gaja 3, OIB 37503342573, zastupano po stečajnom upravitelju BOJANU SUDAREVIĆ /u daljnjem tekstu naručitelj usluga/ i HRDA KNJIGOVODSTVENI I RAČUNOVOSTVENI OBRT VL. KATA PETROVIĆ /u daljnjem tekstu izvršitelj usluga/ zaključili su

UGOVOR O VOĐENJU KNJIGOVODSTVENIH USLUGA

Članak 1.

Naručitelj povjerava izvršitelju vođenje knjigovodstvenih poslova propisanih Zakonom o računovodstvu i ostalim važećim propisima koji se odnose na poslove predane na izvršenje izvršitelju.

Članak 2.

Naručitelj snosi potpunu odgovornost i posljedice za istinitost i ispravnost dostavljene dokumentacije, te snosi posljedice koje proisteknu zbog neblagovremeno dostavljene dokumentacije izvršitelju usluga.

Članak 3.

Izvršitelj se obvezuje da će u ime naručitelja obavljati slijedeće poslove:

- izvršiti financijsku kontrolu dokumenata
- ažurno i uredno provesti sve promjene u Glavnoj i pomoćnim knjigama
- sastavljati obračune u zakonu određenom roku (periodični ili godišnji obračun)
- davati savjete i upute o prijemu, ispostavljanju, kolanju, obradi i čuvanju dokumenata
- sastavljati i popunjavati ostale statističke izvještaje koji se odnose na podatke iz evidencije koje izrađuje izvršitelj, te istu proslijediti naslovu u navedenom roku.
- zastupati naručitelja kod pregleda poslovnih knjiga od strane organa nadzora i kontrole
- ostali poslovi u dogovoru s naručiteljem

Članak 4.

Podaci o poslovanju naručitelja predstavljaju poslovnu tajnu i ne smiju se odavati neovlaštenim osobama.

Članak 5.

Izvršitelj odgovara za točnost i ispravnost knjiženja i sastavljanja obračuna iz članka 4. ovog ugovora.

Članak 6.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da naručitelj plaća iznos od 640,00 kn neto + pdv izvršitelju usluge vođenja knjigovodstvenih poslova, i to do 15. u mjesecu za protekli mjesec na žiro račun broj HR 25 2500009-1102066177.

Članak 7.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisivanja i važi do opoziva bilo koje ugovorne strane.

Otkazni rok za opoziv ugovora ne može biti kraći od 30 dana.

Članak 8.

U slučaju eventualnih sporova proizašlih iz ovog ugovora, ugovara se nadležnost Općinskog suda u Osijeku.

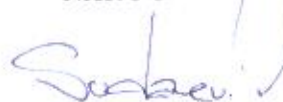
Članak 9.

Ovaj ugovor sačinjen je u 2 /dva/ istovjetna primjerka, od kojih 1 /jedan/ zadržava naručitelj, a 1 /jedan/ izvršitelj.

IZVRŠITELJ



NARUČITELJ



TEŽIŠTE d.o.o.
- U STEČAJU -
OIB: 37503342573
OSIJEK, Gajev trg 3